

Số: /QĐ-UBND

Buôn Hồ, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 218,3m² đất do ông Nguyễn Văn Dư
tự nguyện hiến tặng đất cho nhà nước.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Luật quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 218,3 m² đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Văn Du thuộc một phần thửa đất số 490, tờ bản đồ số 2, diện tích 5207,3 m² phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 06057851.

2. Lý do thu hồi: Ông Nguyễn Văn Du tự nguyện hiến tặng đất cho nhà nước. Không yêu cầu bồi thường về đất và tài sản trên đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ có trách nhiệm tham mưu Chủ tịch UBND phường giao Quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều 1 Quyết định này; Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Khu vực Buôn Hồ thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Du theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử của phường Buôn Hồ.

3. Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, ban hành.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Việt Nghĩa